



**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**&**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**(1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017)**

**FITCO A.E.**

*ΑΡ. ΓΕΜΗ:6489301000*

*Έδρα: Πύργος Αθηνών, Β' Κτίριο, Μεσογείων 2-4, 11527 Αθηνών*

<b>Πίνακας Περιεχομένων</b>	<b>Σελίδα</b>
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	
I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	1
II. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	2
III. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	3
IV. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	4
V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	6-48

## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στη χρήση 2017 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται αναλυτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας FITCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «FITCO») για τη χρήση 2017, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω χρήση και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, επισημαίνονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία αντιμετώπισε και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων. Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

### **A. Οικονομικά Στοιχεία – Απολογισμός Εργασιών – Σημαντικά Γεγονότα**

Σε όλη τη διάρκεια του 2017 η ανάκαμψη στην Ευρωζώνη κυμάνθηκε ελαφρώς αυξητικά, γεγονός που επηρέασε θετικά τις πωλήσεις του Ομίλου. Η μέση τιμή του χαλκού κυμάνθηκε στα Ευρώ 5.453 ανά τόνο για το οικονομικό έτος 2017 έναντι Ευρώ 4.398 ανά τόνο το 2016 και η μέση τιμή του ψευδαργύρου ανήλθε στα Ευρώ 2.561 ανά τόνο για την χρήση του 2017 έναντι Ευρώ 1.896 ανά τόνο το 2016.

Ο κύκλος εργασιών για το 2017 ανήλθε στα 65,5 εκατ. ευρώ αυξημένος κατά 49,8% έναντι των 43,7 εκατ. ευρώ για το προηγούμενο έτος. Η αύξηση του τζίρου οφείλεται στην αύξηση των τιμών των μετάλλων καθώς και στην αύξηση του όγκου πωλήσεων λόγω της μείωσης του ανταγωνισμού στην αγορά της Ιταλίας μετά την αποχώρηση από την αγορά μεγάλου ανταγωνιστή. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν το 2017 σε κέρδη 2,0 εκατ. έναντι ζημιών 0,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρονιά, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε κέρδη 0,8 εκατ. έναντι ζημιών 1,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή χρήση. Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) μετά φόρων ανήλθαν το 2017 σε 0,1 εκατ. ευρώ, έναντι 1,9 εκατ. ευρώ το 2016.

Το 2017 συνεχίστηκαν οι πρωτοβουλίες εξοικονόμησης κόστους σε επίπεδο επενδύσεων καθώς και προγράμματα αναδιάρθρωσης της παραγωγής μέσω βελτιστοποίησης και αναδιοργάνωσης των παραγωγικών διαδικασιών. Η Εταιρεία για τους σκοπούς αυτούς προχώρησε σε περιορισμένες επενδυτικές δαπάνες, οι οποίες περιελάμβαναν κυρίως κάποιες αναγκαίες βελτιώσεις – αναβαθμίσεις σε υφιστάμενο μηχανολογικό εξοπλισμό με συνολικό κόστος 0,6 εκατ. ευρώ.

Επιπλέον, ο καθαρός δανεισμός τη χρήση 2017 ανήλθε σε 13,7 εκατ. ευρώ, έναντι 15,1 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

### **B. Οικονομική Θέση**

Οι αριθμοδείκτες, οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας, είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2017	31/12/2016
<b>Ρευστότητα</b> Κυκλοφ.Ενεργητικό / Βραχυπρ.Υποχρεώσεις	0,84	1,45
<b>Δανειακής Επιβάρυνσης</b> Ίδια Κεφάλαια / Δανειακά Κεφάλαια	1,10	1,04
<b>Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων</b> Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κών / Ίδια Κεφάλαια+Δαν.Κεφάλαια	2,8%	-5,0%
<b>Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων</b> Καθαρά Κέρδη / Ίδια Κεφάλαια	-0,5%	-11,8%

## Γ. Εταιρική Κοινωνική Υπευθυνότητα και Βιώσιμη Ανάπτυξη

### Αναφορά στη μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η FITCO είναι 100% θυγατρική της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.. Στην Έκθεση Μη Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ περιλαμβάνεται και αντίστοιχη ενημέρωση για τις κυριότερες παραγωγικές θυγατρικές εταιρίες που ενοποιούνται. Συγκεκριμένα και για την παραγωγική θυγατρική FITCO Α.Ε. Οι θυγατρικές εταιρίες που αντιπροσωπεύουν πάνω από το 1% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ θεωρούνται οι πιο σημαντικές και παρουσιάζονται και στον Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης σύμφωνα τις κατευθυντήριες οδηγίες για την έκδοση Απολογισμών Βιωσιμότητας (Sustainability Reporting Guidelines) του οργανισμού Global Reporting Initiative (GRI-Standards). Αναλυτικές πληροφορίες βρίσκονται στις ιστοσελίδες [http://www.elvalhalcor.com/userfiles/pdfs/financial\\_results/Annual Financial Report ELVALHALCOR\\_12%202017\\_GR.pdf](http://www.elvalhalcor.com/userfiles/pdfs/financial_results/Annual_Financial_Report_ELVALHALCOR_12%202017_GR.pdf) και [www.fitco.gr](http://www.fitco.gr).

### Περιβάλλον

Η FITCO λαμβάνοντας υπόψη τα μεγάλα περιβαλλοντικά προβλήματα που αντιμετωπίζει η ανθρωπότητα, επιδιώκει να συμβάλει ενεργά στη διεθνή προσπάθεια προστασίας του περιβάλλοντος, τόσο με την υπεύθυνη λειτουργία της, όσο και ελαχιστοποιώντας το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα.

Η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος υλοποιείται με σημαντικές επενδύσεις σε μέτρα ολοκληρωμένης πρόληψης της ρύπανσης και στη βελτιστοποίηση των παραγωγικών διαδικασιών, μέσω της χρήσης των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (Best Available Techniques), που έχουν καθοριστεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στο πλαίσιο της υιοθέτησης των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών, οι παραγωγικές διαδικασίες αξιολογούνται βάσει του συνολικού περιβαλλοντικού αποτυπώματός τους, συμπεριλαμβανομένης της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, νερού και άλλων φυσικών πόρων και όχι μόνο βάσει των παραγόμενων αποβλήτων.

### Ανθρώπινο δυναμικό

Ένα από τα κύρια πλεονεκτήματά της FITCO είναι η ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού της στο οποίο πιστώνεται μεγάλο μερίδιο για την έως τώρα επιτυχημένη της πορεία. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στις διαδικασίες επιλογής, ανταμοιβής και αξιολόγησης του προσωπικού της.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η προσέλκυση προσωπικού υψηλού επιπέδου για τη βέλτιστη και έγκαιρη κάλυψη των αναγκών της, η θέσπιση αντικειμενικών κριτηρίων αξιολόγησης και επιλογής καθώς και η εξασφάλιση του αξιοκρατικού και αδιάβλητου χαρακτήρα των προσλήψεων, μέσα από διαφανείς διαδικασίες.

Η FITCO, στο πλαίσιο της υπεύθυνης λειτουργίας της, έχει θεσπίσει κώδικα αξιών και συμπεριφοράς των εργαζομένων. Η εφαρμογή του κώδικα είναι υποχρεωτική για το σύνολο των

εργαζομένων σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο Κώδικας αυτός έχει ενσωματωθεί στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και περιγράφει τις βασικές Αρχές και τους Κανόνες που διέπουν την εσωτερική ζωή και τις πρακτικές του οργανισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις κείμενες διατάξεις που απορρέουν από το εθνικό και διεθνές νομοθετικό πλαίσιο.

Στο πλαίσιο της πολιτικής ίσων ευκαιριών που εφαρμόζεται, η Εταιρεία, επιθυμεί και επιδιώκει μία ισορροπημένη κατανομή μεταξύ των απασχολούμενων ανδρών και γυναικών. Ωστόσο, λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας, η συμμετοχή των ανδρών παρουσιάζεται αυξημένη.

Επιπλέον, η FITCO επιδιώκει και μεριμνά για την απασχόληση και πρόσληψη εργαζομένων από την ευρύτερη κοινωνία της Βοιωτίας και Ευβοίας, στηρίζοντας ουσιαστικά με τον τρόπο αυτό την απασχόληση στην περιοχή.

### **Υγιεινή και Ασφάλεια**

Η FITCO φροντίζει για τη δημιουργία και διατήρηση ενός σύγχρονου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, το οποίο συνεχώς βελτιώνεται για να αντικατοπτρίζει τα υψηλά επίπεδα ασφάλειας που επιδιώκει να παρέχει προς τους εργαζόμενους της. Για το λόγο αυτό, τηρεί και εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Μέσα στο 2017 έγιναν περαιτέρω βήματα βελτίωσης της κουλτούρας σε θέματα ασφάλειας και εντάθηκε η εκπαίδευση των εργαζομένων με σκοπό τη δημιουργία ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος. Αρχή της FITCO είναι η καταγραφή και αναφορά των «παρ' ολίγον ατυχημάτων» (near misses) κάτι το οποίο αποτελεί βασικό παράγοντα για την βελτίωση και την πρόοδο της ασφάλειας των εργαζομένων.

## **Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργεί κάθε πελάτης, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρείες και εν συνεχεία διενεργείται ασφάλιση των απαιτήσεων βάσει των ορίων αυτών.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων

τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές).

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

### **Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

### **Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ'εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εγγυήσεις που έχει δώσει η Εταιρεία είναι χαμηλού ύψους και δεν ενέχουν σημαντικό κίνδυνο.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία διέθετε ποσό 584 χιλιάδες ευρώ σε ρευστά διαθέσιμα και τις απαραίτητες εγκεκριμένες αλλά μη χρησιμοποιημένες δανειακές γραμμές, ώστε να μπορεί εύκολα να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας, η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τις τράπεζες για την επέκταση ή αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου κοινού ομολογιακού δανείου λήξης εντός του 2018. (βλέπε σημ. 18)

### **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία διενεργεί συναλλαγές επί παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων ώστε να αντισταθμίσει μέρος των κινδύνων από τις συνθήκες της αγοράς.

### **Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμών Πρώτων Υλών Μετάλλου (χαλκός, ψευδάργυρος, λοιπά μέταλλα)**

Η Εταιρεία βασίζει τόσο τις αγορές όσο και τις πωλήσεις του σε χρηματιστηριακές τιμές / δείκτες για τη τιμή του ορείχαλκου, του χαλκού και των λοιπών μετάλλων που χρησιμοποιεί και εμπεριέχονται στα προϊόντα της. Ο κίνδυνος από τη διακύμανση των τιμών των μετάλλων καλύπτεται με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) με συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (futures) στο London Metal Exchange (LME). Η Εταιρεία, όμως, δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) όλο το βασικό απόθεμα λειτουργίας της με αποτέλεσμα τυχόν πτώση των τιμών μετάλλων να μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματά της μέσω υποτίμησης των αποθεμάτων.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί και στα δάνεια που έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ. Τα νομίσματα στα οποία πραγματοποιούνται αυτές οι συναλλαγές είναι κυρίως το δολάριο ΗΠΑ και η στερλίνα.

Διαχρονικά η Εταιρεία αντισταθμίζει το μεγαλύτερο μέρος της εκτιμώμενης έκθεσης της σε ξένα νομίσματα σε σχέση με τις προβλεπόμενες πωλήσεις και αγορές καθώς και τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία συνάπτει κυρίως συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους για την αντιμετώπιση του κινδύνου μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών, τα οποία λήγουν κατά κύριο λόγο σε λιγότερο από ένα χρόνο από την ημερομηνία του ισολογισμού. Όταν κριθεί απαραίτητο, τα συμβόλαια αυτά ανανεώνονται κατά τη λήξη τους. Κατά περίπτωση, ο συναλλαγματικός κίνδυνος μπορεί να καλύπτεται και με την λήψη δανείων στα αντίστοιχα νομίσματα.

Οι τόκοι των δανείων είναι σε νόμισμα που δε διαφέρει από αυτό των ταμιακών ροών που προκύπτει από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας, κυρίως το Ευρώ.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Ο κίνδυνος επιτοκίων μετριάζεται καθώς μέρος του δανεισμού της Εταιρείας είναι με σταθερά επιτόκια.

### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Η πολιτική της Εταιρείας συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης και δικαιώματα μειοψηφίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το ύψος των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

### **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Στα πλαίσια της προαναφερθείσας ανάλυσης, η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τις τυχόν επιπτώσεις που μπορεί να υπάρξουν στην διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων λόγω των μακροοικονομικών συνθηκών στις αγορές που δραστηριοποιείται.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη:

1. την φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ως εξαγωγικών,
2. τη χρηματοοικονομική κατάσταση τόσο της Εταιρείας,
3. την παραγωγική δυνατότητα των μονάδων

είναι εμφανές ότι υπάρχουν επαρκείς χρηματοροές για να καλύψουν τις εισαγωγές υλών και υλικών οι οποίες είναι απαραίτητες για την παραγωγή. Η διαθεσιμότητα και οι τιμές των βασικών πρώτων υλών ακολουθούν και καθορίζονται από τη διεθνή αγορά και συνεπώς δεν επηρεάζονται από την εγχώρια κατάσταση στην Ελλάδα ή σε κάποια άλλη μεμονωμένη χώρα.

Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **Ε. Στόχοι και Προοπτικές για το 2018**

Γενικότερα, για το 2018, η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει ως κύριο στρατηγικό του στόχο την αύξηση των μεριδίων αγοράς σε βιομηχανικά προϊόντα και την ενίσχυση της δραστηριότητάς του σε νέες αγορές οι οποίες δεν έχουν επηρεαστεί από την οικονομική ύφεση. Επιπλέον, και τη τρέχουσα χρήση η βέλτιστη διαχείριση των κεφαλαίων κίνησης και η μείωση του καθαρού δανεισμού αποτελούν τη κύρια προτεραιότητα μας.

### **Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Νικόλαος Κουδούνης**





## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FITCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Α.Ε.»

### **Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FITCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

---

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ* Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, T: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «FITCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

“Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες»”.



ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268,  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2018  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701



## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΑΔΤ. ΑΕ 012572	ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΝΤΖΕΣ ΑΔΤ. Χ 170406	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΝΤΖΕΣ ΑΔΤ. Χ 561428	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΟΛΗΣ ΑΔΤ. Χ 701209

**I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

<i>EUR</i>	Σημ.:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	9	25.321.519	25.455.424
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	10	83.651	95.225
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	1.737.372	1.746.304
Λοιπές απαιτήσεις	14	38.378	40.927
		<b>27.180.920</b>	<b>27.337.880</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	13	16.157.480	11.853.565
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	14	10.530.323	4.877.976
Παράγωγα	15	-	100.080
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	584.211	321.822
		<b>27.272.014</b>	<b>17.153.443</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			
		<b>54.452.935</b>	<b>44.491.323</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	10.384.770	10.384.770
Αποθεματικά	17	7.603.340	8.113.290
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(2.131.074)	(2.487.049)
<b>Κεφάλαιο αποδιδόμενο εις μετόχους της εταιρείας</b>		<b>15.857.036</b>	<b>16.011.011</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	18	-	10.380.766
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	5.358.164	5.360.567
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	324.224	301.386
Επιχορηγήσεις	20	577.852	626.236
		<b>6.260.240</b>	<b>16.668.955</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	17.888.099	6.766.243
Δάνεια	18	14.254.750	5.044.557
Παράγωγα	15	192.809	556
		<b>32.335.658</b>	<b>11.811.357</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>			
		<b>38.595.899</b>	<b>28.480.312</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>			
		<b>54.452.935</b>	<b>44.491.323</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 6 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**II. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων**

<i>EUR</i>	Σημ.:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Πωλήσεις</b>	<b>5</b>	<b>65.493.283</b>	<b>43.732.599</b>
Κόστος Πωληθέντων	7	(63.237.505)	(43.818.078)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>2.255.778</b>	<b>(85.480)</b>
Λοιπά Έσοδα	6	1.048.348	256.437
Έξοδα διάθεσης	7	(911.379)	(648.825)
Έξοδα διοίκησης	7	(840.198)	(741.032)
Λοιπά Έξοδα	6	(723.017)	(338.255)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)</b>		<b>829.532</b>	<b>(1.557.155)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	418	252
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(879.667)	(1.002.714)
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>(879.250)</b>	<b>(1.002.462)</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(49.718)</b>	<b>(2.559.617)</b>
Φόρος εισοδήματος	12	(23.047)	666.570
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>		<b>(72.764)</b>	<b>(1.893.047)</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 6 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**III. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Κέρδος / (ζημία) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(72.764)</b>	<b>(1.893.047)</b>
<u>Λοιπά στοιχεία Συνολικού Εισοδήματος που δεν θα μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους</u>		
Κέρδος από Επανεκτίμηση Παγίων στην Εύλογη Αξία	190.862	-
Υποχρέωση Παροχών Προσωπικού	(10.829)	(18.027)
Αναλογούν Φόρος	(53.688)	7.898
<b>Σύνολο</b>	<b>126.345</b>	<b>(10.129)</b>
<u>Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος που ενδέχεται να μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους</u>		
Συναλλαγματικές διαφορές		
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση παραγώγων για αντιστάθμιση κινδύνου - αποτελεσματική	(362.995)	545.295
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση παραγώγων για αντιστάθμιση κινδύνου - μεταφορά στο αποτέλεσμα	70.662	(185.077)
Αναλογούν φόρος	84.777	(104.476)
<b>Σύνολο</b>	<b>(207.557)</b>	<b>255.741</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>(81.211)</b>	<b>245.612</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>(153.976)</b>	<b>(1.647.435)</b>
Αποδιδόμενα σε:		
Μετόχους της μητρικής	(153.976)	(1.647.435)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>(153.976)</b>	<b>(1.647.435)</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 6 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



**IV. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

<i>EUR</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Παγίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>10.384.770</b>	<b>(185.078)</b>	<b>327.284</b>	<b>8.108.629</b>	<b>(977.159)</b>	<b>17.658.447</b>
Ζημίες χρήσης	-	-	-	-	(1.893.047)	(1.893.047)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	255.740	-	-	(10.129)	245.611
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	255.740	-	-	(1.903.176)	(1.647.435)
<b><u>Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απ' ευθείας στη καθαρή θέση</u></b>						
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-	(393.285)	393.285	-
Σύνολο	-	-	-	(393.285)	393.285	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>10.384.770</b>	<b>70.662</b>	<b>327.284</b>	<b>7.715.344</b>	<b>(2.487.049)</b>	<b>16.011.011</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>10.384.770</b>	<b>70.662</b>	<b>327.284</b>	<b>7.715.344</b>	<b>(2.487.049)</b>	<b>16.011.011</b>
Ζημίες χρήσης	-	-	-	-	(72.764)	(72.764)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	(72.044)	-	-	(9.167)	(81.211)
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	(72.044)	-	-	(81.931)	(153.976)
<b><u>Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απ' ευθείας στη καθαρή θέση</u></b>						
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-	(437.905)	437.905	-
Σύνολο	-	-	-	(437.905)	437.905	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>10.384.770</b>	<b>(1.382)</b>	<b>327.284</b>	<b>7.277.439</b>	<b>(2.131.075)</b>	<b>15.857.035</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 6 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδος / (Ζημιές) μετά φόρου εισοδήματος	(72.764)	(1.893.047)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Φόρο	23.047	(666.570)
Αποσβέσεις	<b>1.180.378</b>	<b>1.170.867</b>
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.207.185	1.202.549
Αποσβέσεις άυλων παγίων	21.577	16.703
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(48.385)	(48.385)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(418)	(252)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	879.667	1.002.714
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	235.332	-
Απομείωση / (αντιλογισμός απομείωσης) ασώματων παγίων	(776.694)	-
Ζημιές από διαγραφές παγίων και επενδυτικών ακινήτων	168.427	-
Προβλέψεις/(Αντιλογισμός προβλέψεων) επισφαλών απαιτήσεων	101.554	-
(Λοιπές προβλέψεις)/αντιλογισμός προβλέψεων	-	(1.641)
	<b>1.738.529</b>	<b>(387.929)</b>
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(4.303.915)	(973.755)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(5.652.347)	85.616
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	11.166.892	2.914.108
	<b>1.210.631</b>	<b>2.025.969</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(879.667)	(989.774)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>2.069.492</b>	<b>648.267</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(626.943)	(337.667)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(10.003)	(19.473)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	418	252
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(636.529)</b>	<b>(356.888)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.170.573)	(643.662)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.170.573)</b>	<b>(643.662)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>	<b>262.390</b>	<b>(352.282)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	321.822	674.105
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης</b>	<b>584.211</b>	<b>321.822</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 6 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

### **1. Σύσταση και Δραστηριότητες**

Η FITCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (πρώην ΣΥΛΛ.ΑΝ Α.Ε.) ή «FITCO» ή η «Εταιρεία» ιδρύθηκε το 2005 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. : 6489301000.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη από τη ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, ήτοι μέχρι το έτος 2055 και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. και μέλος της Viohalco SA/NV.

Η FITCO παράγει προϊόντα διέλασης και έλασης χαλκού, ψευδαργύρου, ορειχάλκου και λοιπών κραμάτων χαλκού. Η Εταιρεία έχει καθετοποιημένη παραγωγή και κατέχει ηγετική θέση στην παραγωγή σωλήνων και ράβδων ορειχάλκου.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία προϊόντων διέλασης ορειχάλκου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, την Ιταλία, τη Γερμανία, το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Βουλγαρία, την Πολωνία, τη Σερβία, την Πορτογαλία και την Τουρκία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αθήνα, Πύργος Αθηνών – Β' Κτίριο, Μεσογείων 2-4, ΤΚ 115 27. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας καθώς και η διεύθυνση επικοινωνίας είναι στο 53ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας, ΤΚ 320 11. Στοιχεία για την Εταιρεία και τις δραστηριότητες της είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ([www.fitco.gr](http://www.fitco.gr)).

### **2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **(α) Σημείωση Συμμόρφωσης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που εκδίδονται από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων μπορεί να διαφέρουν από αυτά που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 7<sup>η</sup> Ιουνίου 2018.

## *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

### **(β) Βάση Επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα ενσώματα πάγια (Οικόπεδα - γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα) και τις επενδύσεις σε ακίνητα που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία.

### **(γ) Λειτουργικό Νόμισμα και Παρουσίαση**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι σε Ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα (τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις).

### **(δ) Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και των καταχωρημένων ποσών στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις :

#### **Σημαντικές εκτιμήσεις**

- Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται σε εύλογες αξίες: Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την τυχόν απομείωση των περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται σε εύλογες αξίες (Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, Άυλα πάγια στοιχεία).

### **3. Αλλαγή λογιστικών αρχών**

#### **Νέα Πρότυπα που δεν έχουν τεθεί σε ισχύ**

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

*Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)**

**ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Δεν υπάρχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία αναγνώρισης των παραμέτρων που απαιτούνται για την υιοθέτηση του προτύπου.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

### *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23** “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)**

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

### *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

#### ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

#### ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

#### IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

### **Γνωστοποίηση για την υιοθέτηση προτύπων ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15**

#### **ΔΠΧΑ 15**

Το νέο πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 που καλύπτει τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών καθώς και το ΔΛΠ 11 που καλύπτει κατασκευαστικά συμβόλαια. Το νέο πρότυπο βασίζεται στην αρχή της αναγνώρισης του εσόδου όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας μεταβιβάζεται στον πελάτη. Το πρότυπο επιτρέπει είτε πλήρη αναδρομική ή περιορισμένη αναδρομική προσέγγιση κατά την υιοθέτηση.

Η Εταιρεία θα υιοθετήσει το νέο πρότυπο από 1 Ιανουαρίου 2018, οπότε και γίνεται υποχρεωτικό. Η Εταιρεία σκοπεύει να υιοθετήσει το πρότυπο χρησιμοποιώντας την μέθοδο προσαρμογής των ανοιχτών υπολοίπων (modified retrospective approach) που σημαίνει ότι η σωρευτική επίδραση θα αναγνωριστεί στο αποτέλεσμα εις νέον της 1ης Ιανουαρίου 2018 και τα συγκρίσιμα δεν θα αναπροσαρμοστούν.

Δεν αναμένεται σημαντικός αντίκτυπος από τους νέους κανόνες οι οποίοι θα ευθυγραμμίσουν την λογιστική που τηρείται την Εταιρεία με τις πρόνοιες του νέου προτύπου.



## *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

### **ΔΠΧΑ 9**

Το ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα* αντιμετωπίζει την κατάταξη, την επιμέτρηση και αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, εισάγει νέους κανόνες για την λογιστική αντιστάθμισης και νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η Εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει το ΔΠΧΠ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 με τις πρακτικές λύσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο.

Η Εταιρεία δεν αναμένει οι νέες οδηγίες να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τους ακόλουθους λόγους:

- Τα χρηματοοικονομικά μέσα που τώρα είναι καταταγμένα στα διαθέσιμα-προς-πώληση (AFS) χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού φαίνεται να ικανοποιούν τις συνθήκες για κατάταξη στα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω του συνολικού εισοδήματος (FVOCI) και κατά συνέπεια δεν θα υπάρξει αλλαγή στη λογιστική απεικόνιση για τα στοιχεία αυτά.
- Μια επιλογή για αποτιμώμενα μέσω του συνολικού εισοδήματος είναι διαθέσιμη για συμμετοχές σε εταιρείες που είναι τώρα ενταγμένα στα ΔΠΠ.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι καταχωρημένα στα διακρατούμενα ως τη λήξη και επιμετρούνται στο κόστος φαίνεται να ικανοποιούν τις συνθήκες για κατάταξη στα επιμετρούμενα στο κόστος υπό το ΔΠΧΠ 9.

Δεν θα υπάρχει αντίκτυπος στη λογιστική αντιμετώπιση της Εταιρείας για χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού, καθώς οι νέες οδηγίες επηρεάζουν μόνο τη λογιστική απεικόνιση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διακανονιζόμενα μέσω του αποτελέσματος και η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες. Οι κανόνες αποαναγνώρισης έχουν μεταφερθεί από το ΔΛΠ IAS 39 και δεν έχουν αλλάξει.

Οι νέοι κανόνες για την λογιστική της αντιστάθμισης θα ευθυγραμμίσουν τη λογιστική αντιστάθμισης πιο κοντά με τους κανόνες και τις πρακτικές της Εταιρείας, καθώς το πρότυπο κινείται σε μια προσέγγιση αρχών. Οι σχέσεις αντιστάθμισης της Εταιρείας φαίνεται να ικανοποιούν τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 9. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν αναμένει να υπάρξει σημαντικός αντίκτυπος για τη λογιστική αντιστάθμισης.

Όσον αφορά το μοντέλο απομείωσης το οποίο απαιτεί την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης βασιζόμενες σε προσδοκώμενες πιστωτικές ζημιές (expected credit losses – ECL), η Εταιρεία διενήργησε άσκηση για την επίπτωση από την αλλαγή του μοντέλου απομείωσης των απαιτήσεων από το οποίο προέκυψε ότι αν είχε εφαρμοστεί το νέο μοντέλο απομείωσης στα μεγέθη της κλειόμενης χρήσης του 2017 θα προέκυπτε επιπλέον πρόβλεψη στα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων της τάξεως των 200 χιλιάδων ευρώ σε επίπεδο Εταιρείας.

Τέλος, το νέο πρότυπο εισάγει διευρυμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και αλλαγών στην παρουσίαση, όπου αυτές αναμένεται να αλλάξουν την φύση και την έκταση των γνωστοποιήσεων που γίνονται από την Εταιρεία στις οικονομικές της καταστάσεις για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία κυρίως κατά την πρώτη υιοθέτηση του νέου προτύπου.

## *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

### **4. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές**

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια τις λογιστικές αρχές για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Τα νέα πρότυπα που υιοθετήθηκαν στη χρήση και δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ήταν:

#### **4.1 Ξένο νόμισμα**

##### ***Συναλλαγές και υπόλοιπα***

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας, βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **4.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### ***(α) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα***

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός των παραγώγων, αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα, δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Αρχικά, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους συν το κόστος απόκτησης τους με εξαίρεση αυτά που είναι σε εύλογη αξία. Η επιμέτρηση των στοιχείων γίνεται ανάλογα με την ταξινόμηση τους.

##### ***(β) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις***

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή εύρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των

### *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **(γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

#### **(δ) Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την υποκατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κρατούμενα ως την λήξη ή ως στοιχείο εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στο αποθεματικό «Εύλογης αξίας» των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Η εύλογη αξία των στοιχείων εκείνων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά αντιστοιχεί στην τιμή κλεισίματος. Για τα υπόλοιπα στοιχεία που η εύλογη αξία δεν μπορεί να προσδιορισθεί αξιόπιστα η εύλογη αξία αντιστοιχεί στην αξία κτήσης. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζονται με την μεταφορά της συσσωρευμένης ζημίας από το αποθεματικό στα αποτελέσματα χρήσης. Η συσσωρευμένη ζημία που μεταφέρεται είναι η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης μετά την απόσβεση μέσω του πραγματικού επιτοκίου και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον την απομείωση που είχε ήδη καταχωρηθεί στα αποτελέσματα από προηγούμενες χρήσεις. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων για τα μετοχικά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

#### **(ε) Εύλογη Αξία**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τη τρέχουσα τιμή αγοράς. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση μεθόδων αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

#### **(στ) Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του

### *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

ισολογισμού. Οι χρεωστικοί τόκοι δανείων, καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου που αφορούν.

#### **4.3 Παράγωγα και λογιστική αντιστάθμισης**

Τα παράγωγα, αρχικά και μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης των κερδών και ζημιών εξαρτάται από το αν τα παράγωγα προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης ή ως κατεχόμενα για εμπορία. Τα παράγωγα χαρακτηρίζονται κατά την ημερομηνία σύναψης της συναλλαγής από την Εταιρεία ως αντισταθμίσεις είτε εύλογης αξίας απαίτησης, υποχρέωσης ή δέσμευσης (αντιστάθμιση εύλογης αξίας), είτε πολύ πιθανών προβλεπόμενων συναλλαγών (αντιστάθμιση ταμειακών ροών).

Η Εταιρεία καταγράφει κατά την σύναψη των συναλλαγών τη σχέση μεταξύ στοιχείων αντιστάθμισης και αντισταθμισμένων στοιχείων καθώς και την στρατηγική διαχείρισης του σχετικού κινδύνου. Κατά την σύναψη της σύμβασης και σε συνεχή μεταγενέστερη βάση καταγράφεται η εκτίμηση σχετικά με την υψηλή αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης τόσο για τις αντισταθμίσεις εύλογης αξίας όσο και για τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών. Για αντιστάθμιση μελλοντικής συναλλαγής τεκμηριώνεται η πιθανότητα ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

##### **(α) Αντιστάθμιση Εύλογης Αξίας**

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης εύλογης αξίας καταχωρούνται στα αποτελέσματα όπως και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των αντισταθμισμένων στοιχείων οι οποίες αποδίδονται στον κίνδυνο που αντισταθμίζεται.

##### **(β) Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών**

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμειακές ροές, καταχωρείται σε Αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημία της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπόμενων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη νομισματικού στοιχείου (π.χ. απόθεμα) ή υποχρέωσης, τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσης του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί πλέον τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευμένα στα ίδια Κεφάλαια κέρδη ή ζημιές παραμένουν ως αποθεματικό και μεταφέρονται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα σωρευμένα στα ίδια Κεφάλαια κέρδη ή ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 4.4 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του ποσού της αύξησης.

### 4.5 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός

#### (α) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα οικόπεδα, κτίρια και μηχανήματα που κατέχονται για χρήση στην παραγωγή ή παροχή αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και α οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μεταφορικά μέσα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου. Στα κόστη επίσης μπορεί να περιλαμβάνονται κέρδη/ζημιές καθαρής θέσης προερχόμενα από μέτρα αντιστάθμισης ταμειακών ροών ξένου συναλλάγματος σχετιζόμενα με αγορές πάγιου εξοπλισμού.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα και στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» ή «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» ανάλογα με την περίπτωση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### (β) Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

- Κτίρια 25 – 50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 1 – 40 έτη

### *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

- Αυτοκίνητα 5 – 15 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 – 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

#### **4.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους, ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω αγοράς επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο ποσό αυτό, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται από την ημερομηνία κατά την οποία είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται άλλα υπόκεινται περιοδικά (τουλάχιστον ετησίως) σε εκτίμηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογείται σε ετήσια βάση. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση, τουλάχιστον ετησίως, σε εξατομικευμένο επίπεδο ή σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας χρηματορρών στην οποία ανήκουν.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 χρόνια.

Τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους.

Δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

#### **4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους με οποιαδήποτε μεταβολή αυτής αναγνωριζόμενη σαν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την διάθεση των επενδυτικών ακινήτων (υπολογιζόμενα ως η διαφορά μεταξύ του καθαρής εισροής από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διάθεσης. Όταν ένα επενδυτικό

### *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

ακίνητο που είχε αναγνωριστεί προγενέστερα στα «Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός» πουληθεί τότε το αποθεματικό αναπροσαρμογής που συνδέεται με αυτό μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

#### **4.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα για να έρθει στην τωρινή του κατάσταση και τοποθεσία καθώς και την αναλογία των εξόδων παραγωγής. Το κόστος μπορεί να περιλαμβάνει και τυχόν μεταφορά από το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση την αναμενόμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

#### **4.9 Απομείωση**

##### **(α) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρεία που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων εξετάζονται σε κάθε περίοδο αναφοράς για να αποφασιστεί αν συντρέχουν αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση.

Αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο έχει απομειωθεί περιλαμβάνουν:

- πτώχευση ενός οφειλέτη ή τον χαρακτηρισμό του ως ανεπίδεκτος είσπραξης,
- αναπροσαρμογή ποσού οφειλής λόγω αλλαγής των όρων πληρωμής του,
- ενδείξεις ότι λόγω δυσμενών οικονομικών συνθηκών ο οφειλέτης ή εκδότης θα περάσει στην χρεοκοπία,
- αρνητικές εξελίξεις στο τρόπο πληρωμής οφειλετών ή εκδοτών.
- η εξαφάνιση ενεργής αγοράς για μια μετοχή ή
- παρατηρήσιμα δεδομένα που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες μελλοντικές ροές ενός συνόλου χρηματοοικονομικών στοιχείων.

##### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε αναπόσβεστο κόστος**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων αυτών και σε επίπεδο ανεξάρτητου περιουσιακού στοιχείου και σε επίπεδο συνόλου. Όλα τα ατομικώς σημαντικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε ατομικό επίπεδο για απομείωση. Αυτά που δεν απομειώνονται σε ατομικό επίπεδο, εξετάζονται συλλογικά για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ατομικώς σημαντικά, εξετάζονται συλλογικά για απομείωση. Συλλογική εκτίμηση προκύπτει από την συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων με κοινά χαρακτηριστικά κινδύνου.

### *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στο πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του. Η ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και σε σχετική πρόβλεψη. Όταν η Εταιρεία αποφασίζει πως δεν συντρέχει λόγος ρεαλιστικής επαναφοράς της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, η πρόβλεψη διαγράφεται. Εάν το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή συνδέεται με ένα αντικειμενικό γεγονός που συνέβη μετά την αρχική απομείωση τότε η απομείωση που αρχικά είχε αναγνωριστεί αντιστρέφεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Η απομείωση στα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζεται με την μεταφορά της συσσωρευμένης ζημιάς από το αποθεματικό “Εύλογης αξίας” στα αποτελέσματα. Το ποσό που μεταφέρεται στα αποτελέσματα είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον όποιας απομείωσης είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αν η εύλογη αξία μιας μετοχής που απεικονίζεται ως χρηματοοικονομικό στοιχείο διαθέσιμα προς πώληση μεταγενέστερα αυξηθεί και η αύξηση αυτή συνδέεται με ένα αντικειμενικό γεγονός που συνέβη μετά την αρχική απομείωση τότε η απομείωση που αρχικά είχε αναγνωριστεί αντιστρέφεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων. Διαφορετικά η απομείωση αντιστρέφεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

#### **(β) Μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Για τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με εξαίρεση τα επενδυτικά ακίνητα, τα αποθέματα και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η αξία απομείωσης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος για τυχόν απομειώσεις. Η υπεραξία εξετάζεται υποχρεωτικά κάθε χρόνο για απομείωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης του και της εύλογης αξίας του μείον τυχόν κόστη πώλησης του. Η αξία χρήσης βασίζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που συνδέεται άμεσα με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακών ροών.

Απομείωση αναγνωρίζεται εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό.

Η απομείωση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Η απομείωση της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται. Η ζημιά απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης.

#### **4.10 Παροχές στο προσωπικό**



## *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

### **(β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου, κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που οφείλονται.

### **(γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι οποιαδήποτε άλλα προγράμματα σύνταξης εκτός από τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της μελλοντικής παροχής για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν στην τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Ο υπολογισμός της καθορισμένης παροχής γίνεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος ("projected unit credit method").

Οι μεταβολές που προκύπτουν στην υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αφορά Ευρωπαϊκά ομόλογα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου "I Boxx AA-rated Euro corporate bond 10+year". Τόκοι και άλλα έξοδα που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όταν οι παροχές ενός προγράμματος μεταβληθούν ή το πρόγραμμα συρρικνωθεί, η μεταβολή που συνδέεται με το κόστος προϋπηρεσίας ή το κέρδος / ζημιά από την συρρίκνωση του καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει κέρδη και ζημιές από την τακτοποίηση ενός προγράμματος όταν αυτή πραγματοποιηθεί.

### **(δ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές είτε όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαλλήλων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

### **(ε) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα**

Η Εταιρεία καταχωρεί υποχρέωση και αντίστοιχο έξοδο για επιδόματα και συμμετοχή στα κέρδη. Το ποσό αυτό υπολογίζεται στα μετά από φόρους κέρδη αφαιρουμένων και των τυχόν υποχρεωτικών από την νομοθεσία αποθεματικών.

#### **4.11 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της. Επιπροσθέτως θα πρέπει το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **4.12 Έσοδα**

##### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών. Τυχόν επιστροφές ή εκπτώσεις τζίρου αφαιρούνται από τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών. Η χρονική στιγμή της μεταφοράς του κινδύνου και των οφειλετών ποικίλει ανά προϊόν.

##### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

##### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

##### **(δ) Έσοδα από μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν η Εταιρεία αποκτήσει το δικαίωμα είσπραξής τους.

##### **(ε) Έσοδα από μισθώσεις**

Αναγνωρίζονται ως έσοδο με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

## *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

### **4.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επενδύσεις σε περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως δουλευμένο έσοδο όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων, μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν την Εταιρεία έναντι εξόδων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

### **4.14 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις στοιχείων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απαξίωσης τους. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις «Υποχρεώσεις». Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι καταβολές λειτουργικών μισθώσεων κατανέμονται ως δαπάνη στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της άμεσης μεθόδου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως αναπόσπαστο μέρος της δαπάνης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **4.15 Φόρος Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει του θεσπισμένου συντελεστή φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται (α) εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία, (β) για επενδύσεις σε θυγατρικές στο

### *Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

βαθμό που οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστοιχίσουν, (γ) στην αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

#### **4.16 Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων καθώς και η είσπραξη επιχορηγήσεων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται. Στο μέτρο που τα κεφάλαια προέρχονται από γενικό δανεισμό και χρησιμοποιούνται για το σκοπό της απόκτησης ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, το ποσό του κόστους δανεισμού που είναι επιλέξιμο για κεφαλαιοποίηση προσδιορίζεται με την εφαρμογή ενός συντελεστή κεφαλαιοποίησης, στις επενδυτικές δαπάνες για αυτό το περιουσιακό στοιχείο.

*Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*
**5. Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ως εξής:

*EUR*

<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ελλάδα	17.662.819	9.132.750
Λοιπή Ευρωπαϊκή Ένωση	46.585.584	32.503.530
Λοιπές Ευρωπαϊκές χώρες	732.386	1.281.388
Ασία	433.657	621.518
Αμερική	78.838	75.431
Αφρική	-	117.981
Ωκεανία	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>65.493.283</b>	<b>43.732.599</b>

Ανάλυση των πωλήσεων ανά κατηγορία

*EUR*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων & προϊόντων	48.364.362	35.977.684
Έσοδα από υπηρεσίες	4.472.307	3.110.127
Λοιπά	12.656.615	4.644.787
<b>Σύνολο</b>	<b>65.493.283</b>	<b>43.732.598</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
**6. Λοιπά λειτουργικά έσοδα – έξοδα**

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Άλλα Έσοδα</b>		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	48.385	48.385
Έσοδα ενοικίων	100.143	80.808
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	49.138	48.285
Έσοδα από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	776.694	-
Λοιπά Έσοδα	73.988	78.960
<b>Σύνολο</b>	<b>1.048.348</b>	<b>256.437</b>
<b>Άλλα Έξοδα (-)</b>		
Ζημιές από διαγραφές ενσώματων παγίων	(168.427)	-
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	(235.332)	-
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(147.117)	(102.137)
Λοιπά Έξοδα	(172.141)	(236.118)
<b>Σύνολο</b>	<b>(723.017)</b>	<b>(338.255)</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)</b>	<b>325.331</b>	<b>(81.818)</b>

**7. Έξοδα κατά είδος**

Μια ανάλυση των εξόδων κατά φύση και λογαριασμό έχει ως εξής :

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	54.884.505	36.011.684
Παροχές σε εργαζόμενους	3.654.945	3.232.383
Ενέργεια	529.428	436.838
Αποσβέσεις	1.228.763	1.216.185
Φόροι	164.863	138.907
Ασφάλειες	170.414	172.971
Ενοίκια	49.395	42.996
Μεταφορά	458.757	965.585
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	16.257	44.048
Αμοιβές τρίτων	1.927.790	1.338.397
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	101.554	-
Λοιπές προβλέψεις	-	416
Λοιπά έξοδα	1.802.411	1.607.526
<b>Σύνολο</b>	<b>64.989.082</b>	<b>45.207.935</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Το κόστος των παροχών σε εργαζομένους αναλύεται ως εξής :

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.702.721	2.566.832
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	713.224	618.810
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	21.898	31.529
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	217.102	15.212
<b>Σύνολο</b>	<b>3.654.945</b>	<b>3.232.383</b>

Ο αριθμός προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν για την Εταιρεία: 100 (2016 : 95).

**8. Χρηματοοικονομικά έξοδα – έσοδα**

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Πιστωτικοί τόκοι	418	252
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>418</b>	<b>252</b>
Χρεωστικοί τόκοι	(879.667)	(1.002.714)
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>(879.667)</b>	<b>(1.002.714)</b>
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>	<b>(879.250)</b>	<b>(1.002.462)</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
**9. Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός**

<i>EUR</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακίνητοπ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	1.739.414	7.020.069	18.652.224	227.620	875.499	420.855	28.935.681
Προσθήκες	-	62.848	149.291	-	13.011	112.517	337.667
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.739.414	7.082.917	18.801.516	227.620	888.510	533.371	29.273.348
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	(479.874)	(1.051.923)	(222.498)	(861.080)	-	(2.615.375)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(482.561)	(703.470)	(2.104)	(14.414)	-	(1.202.549)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	(962.435)	(1.755.393)	(224.602)	(875.494)	-	(3.817.924)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.739.414	6.120.482	17.046.122	3.018	13.016	533.371	25.455.424
<i>EUR</i>							
<b>Κόστος</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.739.414	7.082.917	18.801.516	227.620	888.510	533.371	29.273.348
Προσθήκες	-	1.000	546.146	11.325	19.094	49.379	626.943
Πωλήσεις	-	-	(27.688)	-	(646)	(32.616)	(60.949)
Καταστροφές/Διαγραφές	-	-	-	-	-	(305.735)	(305.735)
Μεταβολές στην εύλογη αξία	753.746	53.211	1.104	-	-	-	808.061
Αναταξινομήσεις	-	-	131.237	-	4.241	(135.478)	(0)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.493.159	7.137.128	19.452.315	238.945	911.199	108.921	30.341.667
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	(962.435)	(1.755.393)	(224.602)	(875.494)	-	(3.817.924)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(484.254)	(709.595)	(2.357)	(10.980)	-	(1.207.185)
Πωλήσεις	-	-	4.315	-	646	-	4.961
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	(1.446.689)	(2.460.673)	(226.958)	(885.828)	-	(5.020.148)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.493.159	5.690.439	16.991.643	11.987	25.371	108.921	25.321.519



*Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

**(α) Υποθήκες στα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Σε πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες για την εξασφάλιση δανείων (βλέπε σημειώσεις 18&25).

**(β) Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση**

Ο λογαριασμός «ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση» αφορά κυρίως μηχανήματα των οποίων η εγκατάσταση δεν είχε ολοκληρωθεί κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
**10. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

<i>EUR</i>	Σήματα και άδειες	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	99.813	137.119	236.931
Προσθήκες		19.473	19.473
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	99.813	156.592	256.405
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	(25.277)	(119.200)	(144.477)
Αποσβέσεις περιόδου	(7.778)	(8.925)	(16.703)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	(33.055)	(128.125)	(161.179)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	66.758	28.468	95.225

<i>EUR</i>	Σήματα και άδειες	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	99.813	156.592	256.405
Προσθήκες		10.003	10.003
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	99.813	166.595	266.408
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	(33.055)	(128.125)	(161.179)
Αποσβέσεις περιόδου	(7.778)	(13.800)	(21.577)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	(40.832)	(141.925)	(182.757)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	58.980	24.671	83.651

**11. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν επτά μεζονέτες στην Κεφαλονιά, τις οποίες η Εταιρεία μισθώνει σε τρίτους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έγινε από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές που δεν σχετίζονται με την Εταιρεία. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές είναι μέλη αναγνωρισμένων επαγγελματικών ενώσεων και κατέχουν τόσο την απαραίτητη εμπειρία όσο και τις εξειδικευμένες γνώσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ακινήτων στις περιοχές που βρίσκονται οι ιδιοκτησίες της Εταιρείας.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα ιεραρχείται ως Επίπεδο 2 με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης.

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η μέθοδος αποτίμησης που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας αντικατοπτρίζει την αποδοτικότερη και καλύτερη χρήση των ακινήτων αυτών, όπως αυτή καθορίζεται από τη διοίκηση.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων καθορίστηκε με βάση την μέθοδο των συγκρίσιμων τιμών αγοράς (market approach), προσέγγιση που αντανακλά τις πρόσφατες τιμές συναλλαγών για παρόμοια ακίνητα στις περιοχές που βρίσκονται οι ιδιοκτησίες της Εταιρείας. Τα παρατηρήσιμα αυτά δεδομένα προσαρμόστηκαν λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε οικοπέδου.

<i>EUR</i>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>1.811.837</b>
Επανεκτίμηση	(65.533)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.746.304</b>

<i>EUR</i>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.746.304</b>
Επανεκτίμηση	(8.932)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.737.372</b>

## 12. Φόρος εισοδήματος

Εντός του 2017 ολοκληρώθηκε ο ειδικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από το Νόμιμο ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82, παρ. 5 του Ν. 2238/1994, όπως ισχύει, για τη χρήση 2016 και εκδόθηκε Πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για την χρήση 2017, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017. Το αποτέλεσμα του ελέγχου εκτιμούμε ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Εσοδο)	23.047	(666.570)
<b>Συνολικός Φόρος</b>	<b>23.047</b>	<b>(666.570)</b>

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Συμφωνία Πραγματικού Φορολογικού συντελεστή:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>
Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων	<u>(49.718)</u>		<u>(2.559.617)</u>
Στον φορολογικό συντελεστή	-29%	14.418	-29%
Μη εκπιπόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς	75%	(37.465)	3%
	<u>46%</u>	<u>(23.047)</u>	<u>-26%</u>
			<u>666.570</u>
Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>(23.047)</u>		<u>666.570</u>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
**Αναβαλλόμενος Φόρος**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

<i>EUR</i>	Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Λοιπά	Καθαρό Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	Αναβλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	(5.457.518)	(115.588)	-	-	(5.573.106)	-	(5.573.106)
Άυλα Πάγια	2.606	22.115	-	-	24.721	24.721	-
Επενδύσεις σε Ακίνητα	(525.433)	19.005	-	-	(506.428)	-	(506.428)
Προβλέψεις	493.732	(68.080)	7.898	-	433.550	433.550	-
Λοιπά	(441.299)	809.119	(104.457)	(2.668)	260.695	260.695	-
<b>Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.</b>	<b>(5.927.911)</b>	<b>666.570</b>	<b>(96.559)</b>	<b>(2.668)</b>	<b>(5.360.568)</b>	<b>718.966</b>	<b>(6.079.534)</b>
Συμψηφισμός						(718.966)	718.966
<b>Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)</b>					<b>(5.360.568)</b>	<b>-</b>	<b>(5.360.568)</b>

<i>EUR</i>	Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Λοιπά	Καθαρό Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	Αναβλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	(5.573.106)	(176.397)	(53.688)	-	(5.803.191)	-	(5.803.191)
Άυλα Πάγια	24.721	(2.082)	-	-	22.639	22.639	-
Επενδύσεις σε Ακίνητα	(506.428)	2.590	-	-	(503.838)	-	(503.838)
Προβλέψεις	433.550	(7.340)	-	-	426.210	426.210	-
Λοιπά	260.695	160.183	84.777	(5.639)	500.016	500.016	-
<b>Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.</b>	<b>(5.360.568)</b>	<b>(23.047)</b>	<b>31.089</b>	<b>(5.639)</b>	<b>(5.358.164)</b>	<b>948.865</b>	<b>(6.307.029)</b>
Συμψηφισμός						(948.865)	948.865
<b>Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)</b>					<b>(5.358.164)</b>	<b>-</b>	<b>(5.358.164)</b>

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατά το 2015 υπήρξε αλλαγή του φορολογικού συντελεστή στα κέρδη ανωνύμων εταιρειών από 26% σε 29%. Η επίδραση της μεταβολή αυτής στα αποτελέσματα ήταν Ευρώ 585 χιλ.

### 13. Αποθέματα

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Εμπορεύματα	128.940	128.940
Προϊόντα έτοιμα	3.702.114	2.346.962
Ημιτελή	7.775.609	5.064.163
Υποπροϊόντα & υπολείμματα	107.573	61.470
Παραγωγή σε εξέλιξη	720.453	197.303
Α' & Β' ύλες-αναλώσιμα υλικά & είδη συσκευασίας	3.722.791	4.054.728
<b>Σύνολο</b>	<b>16.157.480</b>	<b>11.853.565</b>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους, η οποία είναι η αναμενόμενη τιμή πώλησης αυτών μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα.

*Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*
**14. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις**

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Πελάτες	6.271.889	4.120.833
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.543.680)	(1.467.665)
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>4.728.209</b>	<b>2.653.167</b>
Γραμμάτια-επιταγές εισπρακτ.& σφραγ/νες	123.214	45.954
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.182.161	1.380.255
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	606.638	606.638
Λοιποί χρεώστες	890.101	193.503
<b>Σύνολο</b>	<b>10.530.323</b>	<b>4.879.517</b>
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38.378	40.927
<b>Σύνολο</b>	<b>38.378</b>	<b>40.927</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>10.568.701</b>	<b>4.920.444</b>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται στα υπόλοιπα πελατών, τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί επισφαλή ως προς την είσπραξη τους, μείον την αναμενόμενη αποζημίωση από τις ασφαλιστικές εταιρείες.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
**15. Παράγωγα**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<i>EUR</i>		
Συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (future contracts)	-	100.080
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>100.080</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος (forwards) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	11.867	556
Συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (future contracts)	180.942	-
<b>Σύνολο</b>	<b>192.809</b>	<b>556</b>
<b>Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο αποτέλεσμα έσοδο / (έξοδο)</b>	<b>(466.001)</b>	<b>(742.125)</b>

Για την Εταιρεία, τα αποτελέσματα από τις εκκαθαρισμένες πράξεις διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων κατά τη χρήση 2017 και 2016 περιλαμβάνονται για μεν τα αποτελέσματα παραγώγων επί μετάλλων και παραγώγων συναλλάγματος στις Πωλήσεις και στο Κόστος Πωληθέντων ενώ για τις προθεσμιακές συμβάσεων συναλλάγματος στα Λοιπά Έσοδα-Έξοδα.

**16. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών**

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	384	525
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	583.828	321.297
<b>Σύνολο</b>	<b>584.211</b>	<b>321.822</b>

Οι τραπεζικές καταθέσεις τοκίζονται με μεταβλητά επιτόκια βάσει των ισχυόντων επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις έχουν διάρκεια μικρότερη των τριών μηνών.



## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 17. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

#### (α) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 10.384.770 (2016: Ευρώ 10.384.770) διαιρούμενο σε 3.461.590 (2016: 3.461.590) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 έκαστη.

#### (β) Αποθεματικά

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Τακτικό αποθεματικό	6.545	6.545
Αποθεματικά εύλογης αξίας	(136.894)	70.662
Αφορολόγητα αποθεματικά	295.422	295.422
Έκτακτα αποθεματικά	25.317	25.317
Λοιπά αποθεματικά	7.315.222	7.715.344
	<b>7.505.612</b>	<b>8.113.290</b>

#### Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του Τακτικού Αποθεματικού απαγορεύεται. Στην παρούσα χρήση δεν θα σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό λόγω εμφάνισης ζημιών.

#### Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά

Τα Αφορολόγητα και Ειδικά Αποθεματικά αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

#### Αποθεματικό από αναπροσαρμογή παγίων σε εύλογη αξία

Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος που προέκυψε από την αποτίμηση των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων στην εύλογη αξία. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί στους μετόχους μέχρι είτε την μεταφορά του στα αποτελέσματα εις νέον μέσω των αποσβέσεων είτε με την αναγνώριση του κέρδους που θα προκύψει από τυχόν πώληση των παγίων.

*Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*
**18. Δάνεια και Υποχρεώσεις**

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Μακροπρόθεσμος</b>		
Ομολογιακά Δάνεια με εξασφάλιση	-	10.380.766
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>10.380.766</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός χωρίς εξασφάλιση	3.844.047	3.732.977
Ομολογιακά Δάνεια με εξασφάλιση	10.410.703	1.311.580
<b>Σύνολο</b>	<b>14.254.750</b>	<b>5.044.557</b>
<b>Συνολικός Δανεισμός</b>	<b>14.254.750</b>	<b>15.425.324</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	10.380.766

Για τη λήψη των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας έχουν συσταθεί υποθήκες σε ακίνητα συνολικής αξίας Ευρώ 15,6 εκατομμύριων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα) κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν 4,79% για το 2016 και 5,28% για το 2016.

Δεν υπήρξε γεγονός μέσα στη χρήση που να οδήγησε σε αθέτηση των όρων των δανείων της Εταιρείας.

**19. Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία**

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται δε δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό είναι πρόγραμμα καθορισμένης παροχής και χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η εμφανιζόμενη

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

υποχρέωση παροχών προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύεται ως ακολούθως:

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>301.386</b>	<b>282.158</b>
<b>Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατ. αποτελεσμάτων</b>		
Τρέχων κόστος υπηρεσίας	11.519	10.706
Διακανονισμός/λήξη	5.580	15.212
Τόκος	4.799	5.611
<b>Σύνολο επιβάρυνσης αποτελεσμάτων</b>	<b>21.898</b>	<b>31.529</b>
<b>Συμπερ. στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>		
Επαναπροσδιορισμός ζημιά / (κέρδος)		
-Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) προερχόμενο από:		
Χρηματ/κές υποθέσεις	3.600	13.729
Υποθέσεις εμπειρίας	7.228	4.298
<b>Σύνολο</b>	<b>10.829</b>	<b>18.027</b>
<b>Λοιπά</b>		
Παροχές πληρωτέες	(9.888)	(30.328)
	<b>(9.888)</b>	<b>(30.328)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>324.225</b>	<b>301.386</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,50%	1,60%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Τα ανωτέρω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης ίσο με 50 μονάδων βάσης μικρότερο, τότε οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού της Εταιρείας θα ήταν χαμηλότερες κατά 5,9% και εάν είχε χρησιμοποιηθεί υπόθεση αύξησης αποδοχών ίση μεγαλύτερη κατά 50 μονάδων βάσης ετησίως (αντί για 1,5% ετησίως), τότε οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού της Εταιρείας θα ήταν υψηλότερες κατά 5,4%.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
**20. Επιχορηγήσεις**

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσεως</b>	<b>626.236</b>	<b>674.621</b>
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(48.385)	(48.385)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>577.851</b>	<b>626.236</b>

Η απόσβεση των επιχορηγήσεων που αντιστοιχεί σε αποσβέσεις παγίων καταχωρείται στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Οι επιχορηγήσεις έχουν δοθεί για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων.

**21. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις**

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Προμηθευτές	1.468.995	1.610.396
Προκαταβολές πελατών	1.542	1.542
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	155.088	136.317
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	15.401.412	4.127.099
Πιστωτές διάφοροι	521.989	702.824
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	229.765	85.012
Λοιποί φόροι και τέλη	109.307	104.595
<b>Σύνολο</b>	<b>17.888.099</b>	<b>6.767.784</b>

**22. Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σε συνδυασμό με τον μητρικό Όμιλο έχει θέσει διαδικασίες και κανόνες μέτρησης για τους εξής κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνος επιτοκίων

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά τα στοιχεία που αποδεικνύουν το μέγεθος του κάθε κινδύνου.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
**(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρείες και εν συνεχεία διενεργείται ασφάλιση των απαιτήσεων βάσει των ορίων αυτών.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές).

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο είναι ως εξής:

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Πελάτες (Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις)	9.923.685	4.272.879
Πελάτες (Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις)	38.378	40.927
<b>Σύνολο</b>	<b>9.962.063</b>	<b>4.313.806</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	584.211	321.822
Παράγωγα	-	100.080
<b>Σύνολο</b>	<b>584.211</b>	<b>421.902</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνει απαιτήσεις από πελάτες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Δεν είναι υπερήμερα και δεν έχουν απαξιωθεί	9.511.503	4.026.803
Υπερήμερα		
-Έως 6 μήνες	49.617	70.685
-Πάνω από 6 μήνες	400.943	216.318
<b>Σύνολο</b>	<b>9.962.063</b>	<b>4.313.806</b>

Η κίνηση της ζημίας απομείωσης για πελάτες και λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>1.467.665</b>	<b>1.467.765</b>
Αναγνωρισμένη πρόβλεψη	101.554	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης	(25.539)	(100)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.543.680</b>	<b>1.467.665</b>

Η Εταιρεία ασφαλίζει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων της ώστε να είναι εξασφαλισμένες σε περίπτωση αδυναμίας είσπραξης τους.

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία διέθετε ποσό 584 χιλ. ευρώ (2016: 322 χιλ.) σε ρευστά διαθέσιμα και τις απαραίτητες εγκεκριμένες αλλά μη χρησιμοποιημένες δανειακές γραμμές, ώστε να μπορεί εύκολα να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

<i>EUR</i>		2016		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 Έτος	Από 1 έως 2 έτη	Total
Τραπεζικός δανεισμός	3.732.977	3.732.977	-	<b>3.732.977</b>
Ομολογιακά Δάνεια	11.692.346	1.870.452	10.880.429	<b>12.750.881</b>
Παράγωγα	556	556	-	<b>556</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.767.784	6.767.784	-	<b>6.767.784</b>
	<b>22.193.664</b>	<b>12.371.769</b>	<b>10.880.429</b>	<b>23.252.199</b>

<i>EUR</i>		2017		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 Έτος	Από 1 έως 2 έτη	Σύνολο
Τραπεζικός δανεισμός	3.844.047	3.844.047	-	<b>3.844.047</b>
Ομολογιακά Δάνεια	10.410.703	10.410.703	-	<b>10.410.703</b>
Παράγωγα	192.809	192.809	-	<b>192.809</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.888.099	17.888.099	-	<b>17.888.099</b>
	<b>32.335.658</b>	<b>32.335.658</b>	-	<b>32.335.658</b>

**(γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί και στα δάνεια που έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της, το οποίο είναι κυρίως το Ευρώ. Τα νομίσματα στα οποία πραγματοποιούνται αυτές οι συναλλαγές είναι κυρίως το Ευρώ, το δολάριο ΗΠΑ και η στερλίνα.

Διαχρονικά η Εταιρεία αντισταθμίζει το μεγαλύτερο μέρος της εκτιμώμενης έκθεσης του σε ξένα νομίσματα σε σχέση με τις προβλεπόμενες πωλήσεις και αγορές καθώς και τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία κυρίως συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους για την αντιμετώπιση του κινδύνου μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών τα οποία λήγουν κατά κύριο λόγο σε λιγότερο από ένα χρόνο από την ημερομηνία του ισολογισμού. Όταν κριθεί απαραίτητο, τα συμβόλαια αυτά ανανεώνονται κατά τη λήξη τους. Κατά περίπτωση ο συναλλαγματικός κίνδυνος μπορεί να καλύπτεται και με την λήψη δανείων στα αντίστοιχα νομίσματα.

Οι τόκοι των δανείων είναι σε νόμισμα που δε διαφέρει από αυτό των ταμιακών ροών που προκύπτει από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας, κυρίως το Ευρώ.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

EUR	2016				
	EUR	USD	GBP	Λοιπά	Σύνολο
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	4.448.604		430.913	-	<b>4.879.517</b>
Δάνεια	(15.425.324)	-	-	-	<b>(15.425.324)</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(6.746.626)	(6.912)	(12.987)	(1.259)	<b>(6.767.784)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	321.781	41	-	-	<b>321.822</b>
	<b>(17.401.565)</b>	<b>(6.871)</b>	<b>417.926</b>	<b>(1.259)</b>	<b>(16.991.769)</b>

  

EUR	2017				
	EUR	USD	GBP	Λοιπά	Σύνολο
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	10.530.323	-	-	-	<b>10.530.323</b>
Δάνεια	(14.254.750)	-	-	-	<b>(14.254.750)</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(17.878.051)	(5.594)	(3.346)	(1.109)	<b>(17.888.099)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	584.176	36	-	-	<b>584.211</b>
	<b>(21.018.302)</b>	<b>(5.558)</b>	<b>(3.346)</b>	<b>(1.109)</b>	<b>(21.028.315)</b>

**Ανάλυση Ευαισθησίας**

EUR	2016			
	Αποτέλεσμα		Καθαρή Θέση (μετά φόρων)	
	Ισχυροποίηση	Αποδυνάμωση	Ισχυροποίηση	Αποδυνάμωση
USD (10% Μεταβολή)	687	(687)	488	(488)
GBP (10% Μεταβολή)	(41.793)	41.793	(29.673)	29.673

  

EUR	2017			
	Αποτέλεσμα		Καθαρή Θέση (μετά φόρων)	
	Ισχυροποίηση	Αποδυνάμωση	Ισχυροποίηση	Αποδυνάμωση
USD (10% Μεταβολή)	824	(824)	585	(585)
GBP (10% Μεταβολή)	(37.080)	37.080	(26.327)	26.327

Η συναλλαγματικές ισοτιμίες που εφαρμόστηκαν έχουν ως εξής:

	Μέση Ισοτιμία		Κλείσιμο Έτους	
	2017	2016	2017	2016
<b>USD</b>	1,1297	1,1069	1,1993	1,0541
<b>GBP</b>	0,8767	0,8195	0,8872	0,8562

**(δ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.



**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ο κίνδυνος από την μεταβολή στα επιτόκια είναι:

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Μεταβλητού επιτοκίου</b>		
Χρηματ/κα στοιχεία παθητικού	(14.254.750)	(15.425.324)
<b>Σύνολο</b>	<b>(14.254.750)</b>	<b>(15.425.324)</b>

Αν τα επιτόκια αυξάνονταν κατά 0,25% η επίπτωση στα Αποτελέσματα μετά την επίδραση των φόρων θα ήταν:

<i>EUR</i>	<b>2016</b>	
	<b>0,25% αύξηση</b>	<b>0,25% μείωση</b>
Χρηματ/κα στοιχεία παθητικού	(27.380)	27.380
<b>Ευαισθησία (καθαρή)</b>	<b>(27.380)</b>	<b>27.380</b>

	<b>2017</b>	
	<b>0,25% αύξηση</b>	<b>0,25% μείωση</b>
Χρηματ/κα στοιχεία παθητικού	(25.302)	25.302
<b>Ευαισθησία (καθαρή)</b>	<b>(25.302)</b>	<b>25.302</b>

Οι στόχοι, οι πολιτικές, οι διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και οι μέθοδοι επιμέτρησης των κινδύνων δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**(ε) Διαχείριση κεφαλαίου**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

*Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*
**23. Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας έχουν ορισθεί ως εξής:

- Πρώτο Επίπεδο: Εντάσσονται τα χρηματιστηριακά παράγωγα τα οποία βασίζονται σε τιμές αγοράς.
- Δεύτερο Επίπεδο: Εντάσσονται τα εξωχρηματιστηριακά παράγωγα τα οποία βασίζονται σε τιμές από μεσίτες.
- Τρίτο Επίπεδο: Εντάσσονται οι μη εισηγμένες μετοχές. Προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<i>EUR</i>	<b>2016</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Επιπέδου 1</b>	<b>Επιπέδου 2</b>	<b>Επιπέδου 3</b>	
Χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση	100.080	-	-	<b>100.080</b>
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού	-	(556)	-	<b>(556)</b>

<i>EUR</i>	<b>2017</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Επιπέδου 1</b>	<b>Επιπέδου 2</b>	<b>Επιπέδου 3</b>	
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού	(180.942)	(11.867)	-	<b>(192.809)</b>

## Οικονομικές Καταστάσεις

της 31 Δεκεμβρίου 2017

Για τα ομολογιακά δάνεια η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο της εύλογης αξίας τους βάσει των επιτοκίων της αγοράς. Τα δάνεια φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια που ακολουθούν τις διακυμάνσεις των επιτοκίων αγοράς. Για την χρήση του 2016 δεν υπήρξε διαφοροποίηση μεταξύ εύλογης αξίας των δανείων και λογιστικής αξίας. Οι λογιστικές αξίες των δανείων της Εταιρείας αφορούν δάνεια σε Ευρώ.

### 24. Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία ενοικιάζει επιβατικά αυτοκίνητα. Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 καταχωρήθηκαν στα Αποτελέσματα της Εταιρείας έξοδα Ευρώ 32.401 (2015: Ευρώ 37.841).

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>EUR</i>		
Λιγότερο από 1 χρόνο	37.062	32.006
Μεταξύ 1 και 5 ετών	66.101	85.521
	<u><b>103.162</b></u>	<u><b>117.527</b></u>

### 25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Εταιρείας που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της έχουν ως εξής:

<i>EUR</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	669.756	684.116
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	170.662	-
Παραχωρημένες υποθήκες και προσημειώσεις - οικόπεδα & κτίρια	15.642.000	15.642.000
Λοιπές	1.475.000	1.475.000
<b>Σύνολο</b>	<u><b>17.957.418</b></u>	<u><b>17.801.116</b></u>

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το 2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

### 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Συνδεμένα μέρη αποτελούν όλες οι εταιρείες και τα φυσικά πρόσωπα με τα οποία υπάρχει άμεση σχέση (θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες, συνεργαζόμενες εταιρείες, μέτοχοι ή διοίκηση με εκτελεστικά καθήκοντα) ή έμμεση σχέση (εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από μετόχους, υπαλλήλους που ασκούν διοίκηση ή κοντινούς συγγενών αυτών.)

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών</b>		
Μητρική	7.630.434	582.748
Λοιπά συνδεμένα μέρη	6.350.018	5.056.550
	<b>13.980.452</b>	<b>5.639.298</b>
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>		
Μητρική	11.955	1.873
Λοιπά συνδεμένα μέρη	87.343	47.983
	<b>99.298</b>	<b>49.856</b>
<b>Αγορές αγαθών</b>		
Μητρική	21.482.729	15.506.254
Λοιπά συνδεμένα μέρη	10.598.806	8.196.268
	<b>32.081.535</b>	<b>23.702.522</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών</b>		
Μητρική	374.785	1.847.433
Λοιπά συνδεμένα μέρη	197.540	311.152
	<b>572.324</b>	<b>2.158.585</b>
<b>Αγορές παγίων</b>		
Μητρική	-	-
Λοιπά συνδεμένα μέρη	-	140.372
	-	<b>140.372</b>
<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Αμοιβές Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών & Δ.Σ στις δαπάνες προσωπικού	496.011	446.438
	<b>496.011</b>	<b>446.438</b>

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ.

*Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων*

<i>EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Μητρική	3.012.402	767.702
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.169.758	612.552
	<b>4.182.161</b>	<b>1.380.255</b>
 <i>EUR</i>		
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Μητρική	14.868.521	3.105.655
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	532.891	1.021.443
	<b>15.401.412</b>	<b>4.127.099</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη.

**26. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2017 για τα οποία απαιτείται να πραγματοποιηθεί κάποια αναφορά.