



Πύργος Αθηνών, Β' Κτίριο, Μεσογείων 2-4, 115 27 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της FITCO Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου αρκωτού ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωτέρων Εταιριών & Πίστεως
Σύνθεση Δ.Σ.: Ν.Κουδούνης(Πρόεδρος), Π. Σαπουντζής, Σ. Κοκκόλης, Α. Γοντζές, Β. Γοντζές, Α. Καραδελάγλου μέλη,
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 31 Μαΐου 2016
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Νικόλαος Βουνισίας (Α.Μ. ΣΟΕΛ 18701)
Ελεγκτική εταιρία : KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	26.320.306	26.872.984
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.811.837	1.680.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	92.454	91.147
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	40.346	40.299
Αποθέματα	10.879.810	15.964.124
Απαιτήσεις από πελάτες	3.974.291	6.661.018
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	989.253	1.976.605
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	674.105	564.504
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44.782.401	53.850.681
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο (3.461.590 των € 3,00)	10.384.770	10.384.770
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	7.273.677	11.363.204
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	17.658.447	21.747.974
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.667.832	12.940.271
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.884.690	6.339.797
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.401.154	4.290.815
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.170.279	8.531.825
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	27.123.955	32.102.707
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	44.782.401	53.850.681

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	21.747.974	15.742.483
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(4.089.527)	6.005.491
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	17.658.447	21.747.974

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1.01 - 31.12.2015	1.01 - 31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(3.097.320)	(3.326.572)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.222.141	958.419
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(48.385)	(48.385)
Προβλέψεις	948.221	(106.151)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.944)	(3.561)
Απομειώσεις παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	-	921.519
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.186.846	1.169.109
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.920	(4.526)
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας παραγώγων	-	415
Απομείωση παγίων		
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.084.314	147.354
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.554.478	(782.094)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(4.612.405)	2.232.383
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.163.583)	(1.183.650)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.074.283	(25.740)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Απόκτηση) / Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(47)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(675.690)	(363.886)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	3.000	5.075
Επενδύσεις σε ακίνητα	(131.837)	(753.906)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.944	3.561
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(802.583)	(1.109.202)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση κοινών μετοχών		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	596.511
Εξοφλήσεις δανείων	(1.162.100)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.162.100)	596.511
Καθ' αύξηση / (μείωση) στα ταμ. διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	109.600	(538.432)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	564.504	1.102.936
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	674.105	564.504

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2015	1 Ιαν - 31 Δεκ 2014
Σύνολο κύκλου εργασιών	63.402.176	59.409.850
Μικτά Κέρδη	413.809	718.161
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και προ αναπροσαρμογής παγίων	(1.912.419)	(754.506)
Ζημία από Επανεκτίμηση παγίων στην Εύλογη Αξία	-	(1.406.519)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.912.419)	(2.161.025)
Ζημιές προ φόρων	(3.097.320)	(3.326.572)
Μείον φόροι	(363.739)	418.870
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(3.461.060)	(2.907.703)
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους Εταιρίας	(3.461.060)	(2.907.703)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(628.467)	8.913.193
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(4.089.527)	6.005.491
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους Εταιρίας	(4.089.527)	6.005.491
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,9998)	(0,8400)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων και προ επανεκτίμησης παγίων	(738.662)	155.529
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(738.662)	(1.250.990)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2014. Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία ελέγχεται από την ελεγκτική εταιρεία KPMG στα πλαίσια της έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του Ν. 2238/1994 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ.1159/22-7-2111 απόφαση του Υπουργού οικονομικών (βλ. Σημείωση 12 των Οικονομικών καταστάσεων).

2. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η κάτωθι εταιρία:

Επωνυμία εταιρίας	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.	Ολική Ενοποίηση

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

4. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης : 2015: 88 (2014 : 85).

5. Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους 15,6 εκ. ευρώ για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων.

6. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	6.995.895	29.296.065	733.600	2.511.004	379.399	-	-
i) Έσοδα	6.995.895						
ii) Έξοδα		29.296.065					
iii) Απαιτήσεις			733.600				
iv) Υποχρεώσεις				2.511.004			
v) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης					379.399		
vi) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης						-	
vii) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης							-

7. Τα 'λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα' που καταχωρήθηκαν απευθείας στα 'Ίδια Κεφάλαια, χωρίς να επηρεάσουν το αποτέλεσμα της χρήσης, αφορούν σε αποτίμηση παραγώγων αντιστάθμισης ταμιακών ροών : 2015 : € 299 χιλ. (2014: € 91 χιλ.) και σε υποχρέωση παροχών προσωπικού 2015: € +30 χιλ. (2014: € -39 χιλ.) (βλ. Κατάσταση Μεταβολών Ίδιων Κεφαλαίων των Οικονομικών Καταστάσεων)

8. Στο τέλος του 2014, η Εταιρεία άλλαξε την πολιτική αποτίμησης της αξίας των παγίων σε αποτίμηση μέσω επανεκτίμησης. Η αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29% είχε επίδραση στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων και σε εφαρμογή του ΔΛΠ 12 η διαφορά επηρέασε την Κατάσταση Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος κατά € 359 χιλ. (βλ. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων των Οικονομικών Καταστάσεων).

9. Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (Ποσά σε €):

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2015	1 Ιαν - 31 Δεκ 2014
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης	(363.739)	418.870

10. Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ
ΑΕ 012572

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΝΤΖΕΣ
Χ 170406

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΟΝΤΖΕΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Χ 561428

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΟΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 701209 ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 20872